

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 49

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Haukiluoma, Tyvikatu 13, käyttötarkoituksen muutos, asemakaava nro 9010

TRE:6176/10.02.01/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa, puh. 044 486 3497, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 9010 (päivätty 17.11.2025, tarkistettu 9.2.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset tulee olla hyväksytyinä ennen yhdyskuntalautakunnan hyväksymiskäsittelyä.

Kokouskäsittely

Esittelijä teki teknisen korjauksen liitteeseen 9010 rakentamistapaohje. Liitteen kanteen lisättiin päivämäärä: Ehdotus 17.11.2025, tark. 9.2.2025. Puheenjohtaja totesi näin korjauksen olevan asian käsittelyn pohjana.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 17.11.2025 päivätyn ja 9.2.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 9010. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/9010 ehdotuksen nähtävillepanosta lähtien.

Diaarinumero: TRE:6176/10.02.01/2023

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Timo Silomaa.

Suunnittelualue sijaitsee Länsi-Tampereella Haukiluoman kaupunginosassa 1970-80 -luvulla rakentuneen kerros-, rivi- ja omakotitaloalueen sisällä. Alueen itä-, pohjois- ja länsipuolella on pääosin rakentumatta olevaa 2020 kaavoitettua tiivistä pientaloaluetta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Suunnittelualueella on liikerakennusten korttelialue, jolla on sijainnut pienehkö päivittäistavarakauppa. Päivittäistavarakauppa on kannattamattomana purettu. Alue on lähes kokonaan asfaltoitu aivan Tyvikadun puoleista reunaa lukuun ottamatta.

Asemakaavanmuutoksella eheytetään kaupunkirakennetta ja muutetaan korttelialueen käyttötarkoitus kaupunkipientalojen korttelialueeksi. Korttelialueeseen liitetään sen pohjoispuolella olevan Herttatyvin katualueesta n. 203 m². Korttelialueesta liitetään sen eteläpuoleiseen jalankulkuväylään n. 116 m². Uusi n. 87 m² aiempaa suurempi korttelialue jaetaan kuudeksi tontiksi, joista läntisin on n. 474 m² ja muut viisi n. 328 m² suuruisia. Suunnittelualueella oleva liikerakennusten n. 1 218 k-m² rakennusoikeus poistetaan. Uutta kaupunkipientalojen rakennusoikeutta tulee yhteensä 1 320 k-m² ja autosuoja- ja taloustilojen rakennusoikeutta 270 k-m². Rakennusoikeuden lisäys nykyisestä on n. 372 k-m². Pientalot voidaan toteuttaa myös yhtiömuotoisina.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä valmisteluaineisto oheismateriaaleineen kuulutettiin nähtäville 20.11.-11.12.2025 ja lähetettiin tiedoksi osallisille. Nähtävillä olleesta aineistosta ei saatu mielipiteitä eikä viranomaiskommentteja.

Kaavaluonnoksen oltua nähtävillä suunnittelualueen tonteille on lisätty aluevaraukset hulevesiviemäreille. Viemäreiden kautta tonttien hulevedet johdetaan alueen länsilaidalla olevalle hulevesien viivytykseen varatulle alueen osalle. Kyseinen alueen osa oli nähtävillä olleessa kaavaluonnoksessa asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, mutta ehdotuksessa se on liitetty itäpuolella olevaan pientalotonttiin.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 3.3.2026 9010 asemakaava
- 2 Liite yla 3.3.2026 9010 kaavaselostus
- 3 Liite yla 3.3.2026 9010 asemakaavan seurantalomake
- 4 Liite yla 3.3.2026 9010_rakentamistapaohje_päivitetty

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 6.3.2026 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 6.3.2026

Tampere
06.03.2026

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§49

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)